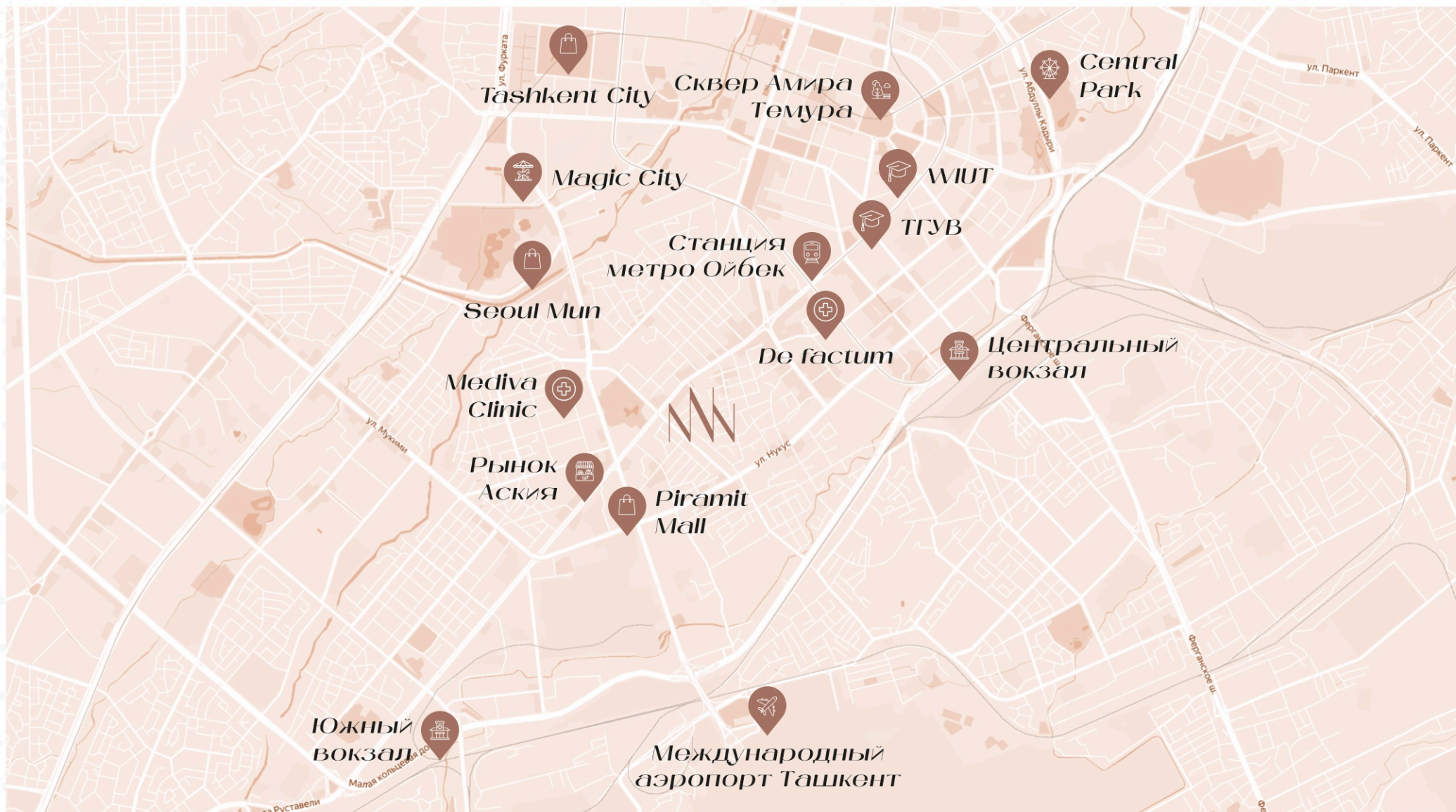




NIRVANA

luxury residence

Расположение комплекса



Транспорт

Ул. Шота Руставели	1 мин.
Ул. Нукуская	3 мин.
Ст.м. Ойбек	5 мин.
Автобусная остановка	1 мин.
Международный аэропорт	10 мин.

Отдых

Парк Бабура	1 мин.
Next Mall	7 мин.
Seoul Mun	6 мин.
Magic City	7 мин.
Tashkent City	11 мин.

Здоровье

Поликлиника №60	3 мин.
Mediva Clinic	5 мин.
Defactum	6 мин.
Shox Med	7 мин.

Покупки

Рынок Аския	3 мин.
Рынок Мирабад (Госпитальный)	5 мин.
Цветочный рынок	1 мин.
Korzinka МВД	6 мин.
Гастрономическая ул. Ш. Руставели	1 мин.

Образование

Школа №118	1 мин.
Школа им. Улугбека	5 мин.
Power High School	13 мин.
д/с Baby Boom	1 мин.
Университет узбекского языка	3 мин.

Культура

Humo Arena	8 мин.
Дворец Дружбы Народов	8 мин.
Yulduz Cinema	4 мин.
Культурный центр (пл. Пушкина)	2 мин.



Гастрономическая улица

В пешей доступности от Nirvana Luxury Residence находится современная гастрономическая улица с десятками кафе и ресторанов. Она имеет как удобные тротуары, так и модернизированную дорогу.



Завтрак, обед и ужин жителей комплекса будут всегда проходить в любимых заведениях.







Под контролем европейских профессионалов



За соблюдением местных и международных стандартов, а также за фактическим качеством возведения Nirvana Residence, следит Bureau Veritas — французская аудиторская и консалтинговая компания, оказывающая услуги застройщикам по всему миру с 1828 года.





24/7

постоянный контроль качества
за процессом возведения

M500

используемая
марка бетона

360°

видеонаблюдение
на строительном объекте

27 метров

длина каждой
из 405 железобетонных свай

100%

соблюдены все стандарты
по безопасности и охране труда

8 000 тонн

количество стали использовано
в каркасе дома



1

Уникальные пентхаусы
с потрясающим видом

2

Инфинити-бассейн (22×6 м)
с фитнес-залом

3

Квартиры с собственной
террасой

4

3 этажа
коммерческой недвижимости

5

Компактные
планировки

6

Футуристичный двор
на уровне 4 этажа

7

Подземный паркинг
-3 этажа



1

1

2

5

3

6

4

7



Олицетворение роскоши

Над проектированием каждого квадратного метра Nirvana Luxury Residence работала большая команда из опытных специалистов. Благодаря этому, жилой комплекс превосходит ожидания по всем параметрам.

Жители окунутся в атмосферу роскоши, как только попадут в комплекс — через дизайнерское лобби. В комплексе предусмотрено несколько входов, чтобы жители попадали в свои квартиры без траты личного времени.

Лобби каждого блока продумано в разном стиле — в оттенках сапфира, рубина, изумруда и других дорогих материалов.

В окружении заботы

В жилом комплексе о комфорте жителей заботится управляющая компания. При входе в лобби расположен ресепшен, где жителей встречает представитель управляющей компании. К нему всегда можно обратиться по интересующим вопросам.



В лобби также предусмотрена зона ожидания. Это пространство с мягкой мебелью, где можно расположиться в любое время — в период ожидания гостей или такси.

Лифтовая зона

К зоне с лифтами можно попасть из лобби. В каждом лобби установлено по два лифта, благодаря которым жители и посетители комплекса могут быстро попасть как на этаж с офисами, так и в свою квартиру.



Для комплекса Nirvana Luxury Residence выбраны лифты от швейцарского производителя Schindler. Главные преимущества лифтов — это бесшумное, плавное и при этом быстрое движение. В комплексе всего 15 грузо-пассажирских лифтов.

Инфинити-бассейн

на крыше

Фитнес-зал

с панорамным видом

Приватный двор

на высоте 13 метров

*Консьерж
служба*

*Доступ
к парку Бабура 24/7*

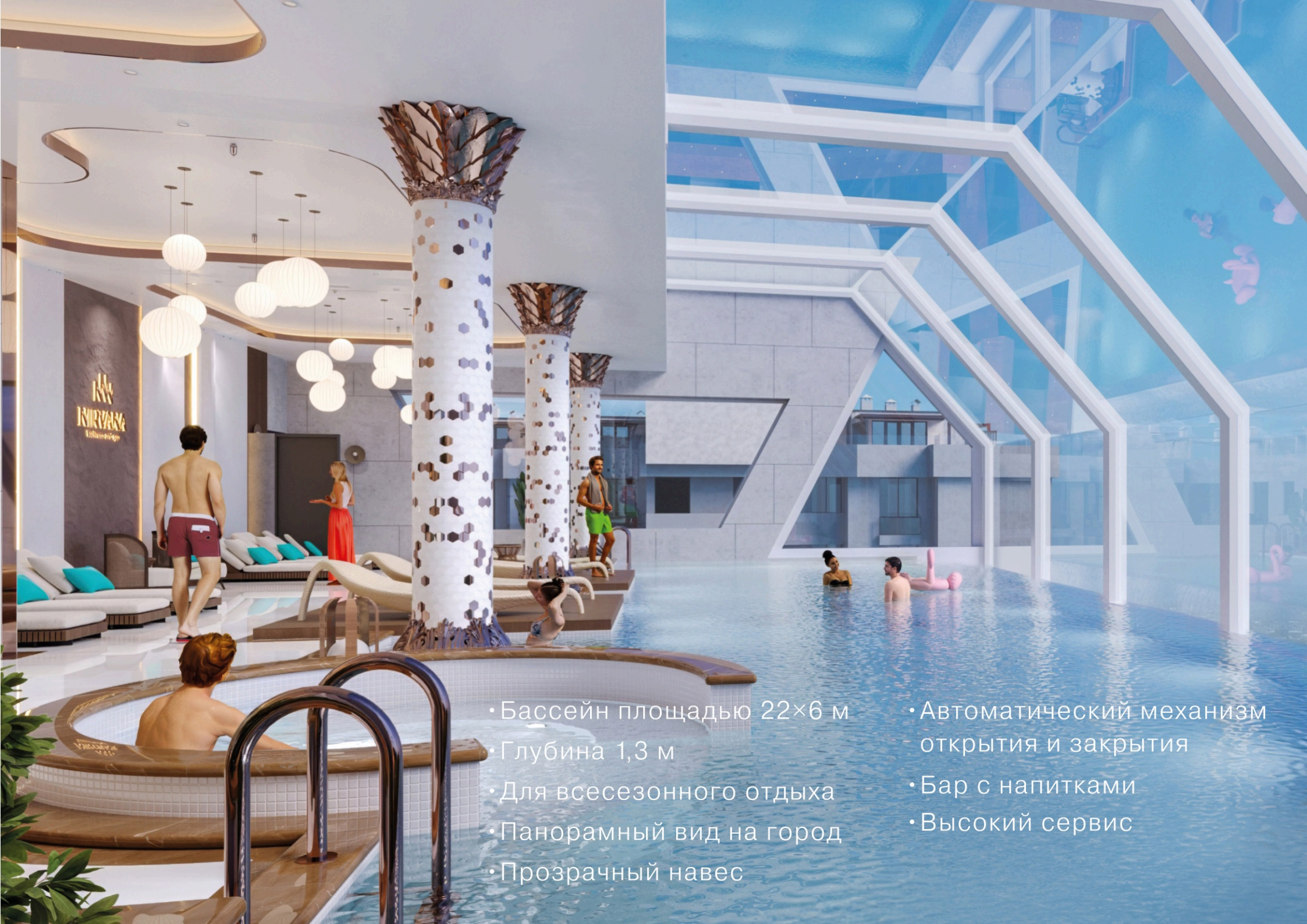


*Откройте дверь
в лакшери-жизнь*

Инфинити-бассейн на крыше

Уникальный бассейн на 17-м этаже
для всех резидентов комплекса





- Бассейн площадью 22×6 м
- Глубина 1,3 м
- Для всесезонного отдыха
- Панорамный вид на город
- Прозрачный навес

- Автоматический механизм открытия и закрытия
- Бар с напитками
- Высокий сервис









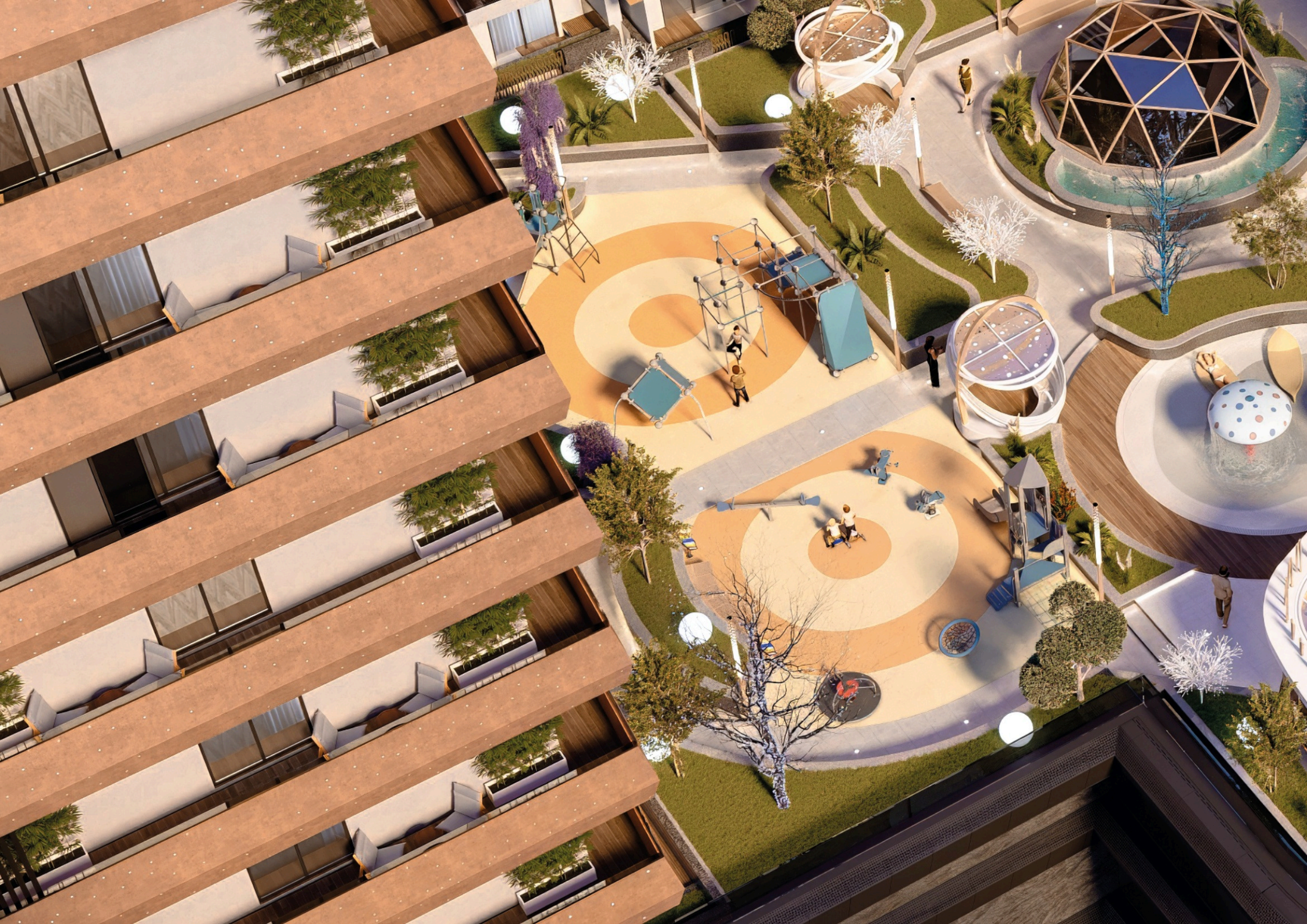
Фитнес-зал для резидентов

Спортивное оборудование и душевые
для частных занятий спортом





Reebok





Ландшафтный двор на высоте 13 метров



Многоуровневые лаунж-зоны
Фонтаны | Зелёные насаждения | Арт-объекты

Особый комфорт и безопасность



Детские игровые площадки | Воркаут-зона
Прекрасный вид на парк Бабура



Детская территория

Закрытая игровая площадка
с акцентом на безопасность





*Зелёная зона
в центре города*







*13 гектаров
парковой территории*



Процветающий комплекс у парка Бабура

Nirvana Luxury Residence — жилой комплекс премиум-класса, который создан для жизни в окружении роскоши.



Особый шарм для Nirvana Luxury Residence создаёт близость к парку Бабура. Это тихое, зелёное место с приятной атмосферой и чистым воздухом.







NIRVANA
luxury car design

3-уровневый
подземный паркинг



Просторные места для парковки

В Nirvana Luxury Residence пространство для автомобилей соответствует классу проекта. Обеспечены удобные въезды и выезды, понятная навигация и прямой доступ к лифтам.



На территории паркинга также предусмотрены современные электрозарядные станции. Достаточно подключить кабель, и зарядка начнётся автоматически.



NIRVANA





Управляйте бизнесом не покидая дома

12 000 м²

общая площадь
коммерческой недвижимости

до 7 м

высота потолков
в коммерческих помещениях

5 м

до гастрономической улицы

1-я линия

ул. Шота Руставели

1-2 этажи

под коммерческие помещения

3 этаж

под офисные помещения



NIRVANA
luxury residence



Офисные помещения

на 3 этаже

Просторный
зал коворкинга





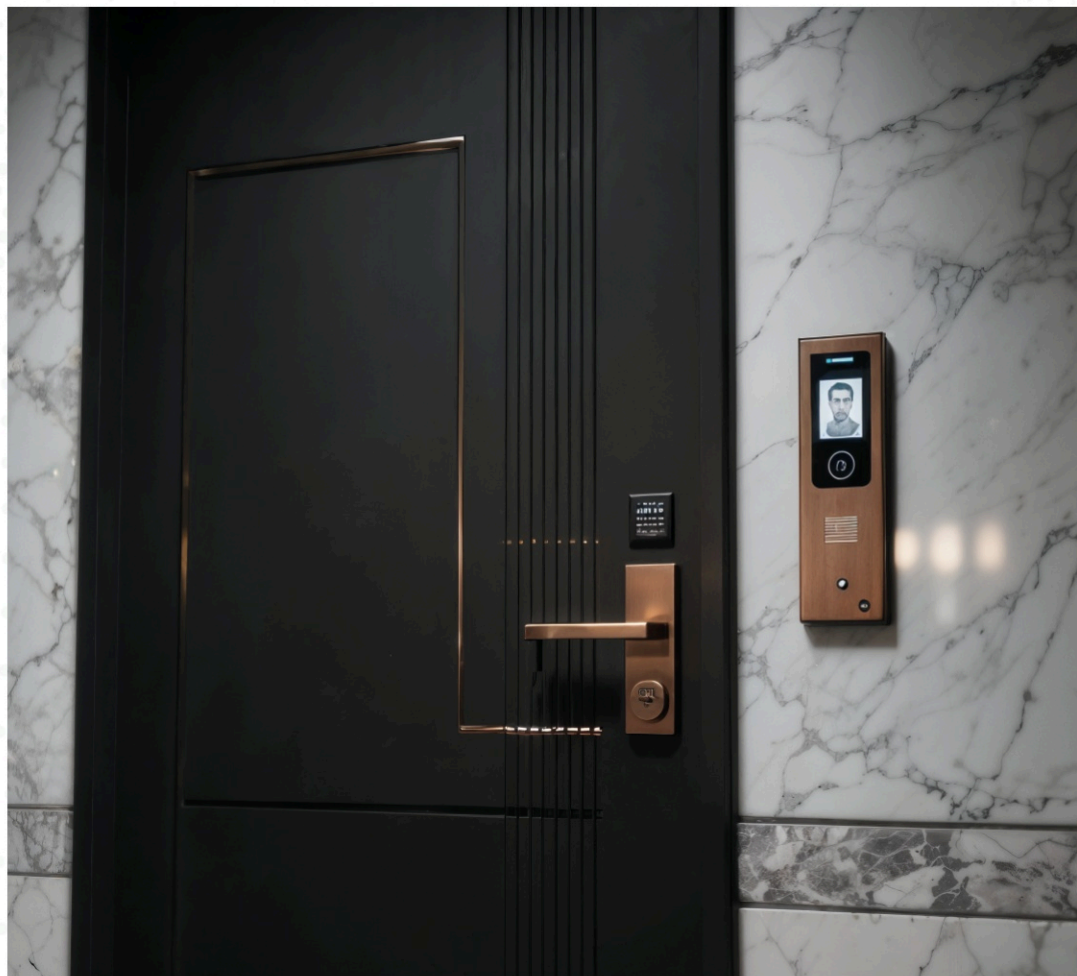


A photograph of a modern, luxurious hallway. The walls are made of light-colored marble with gold-colored trim and lighting fixtures. A dark wood door is visible in the foreground. The hallway leads to a bright area at the end, possibly a room or a larger hallway. The text is overlaid in the center of the image.

*Люксовые квартиры,
превосходящие
ожидания!*



Умный дом в каждой квартире



Управление домом через приложение
Умный замок | Видеодомофон





Роскошные квартиры в центре Ташкента



3,4 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

30-112 м²

площадь квартир

Квартиры

с видом на парк Бабура

Однокомнатные квартиры

30-37 м²

План типового этажа



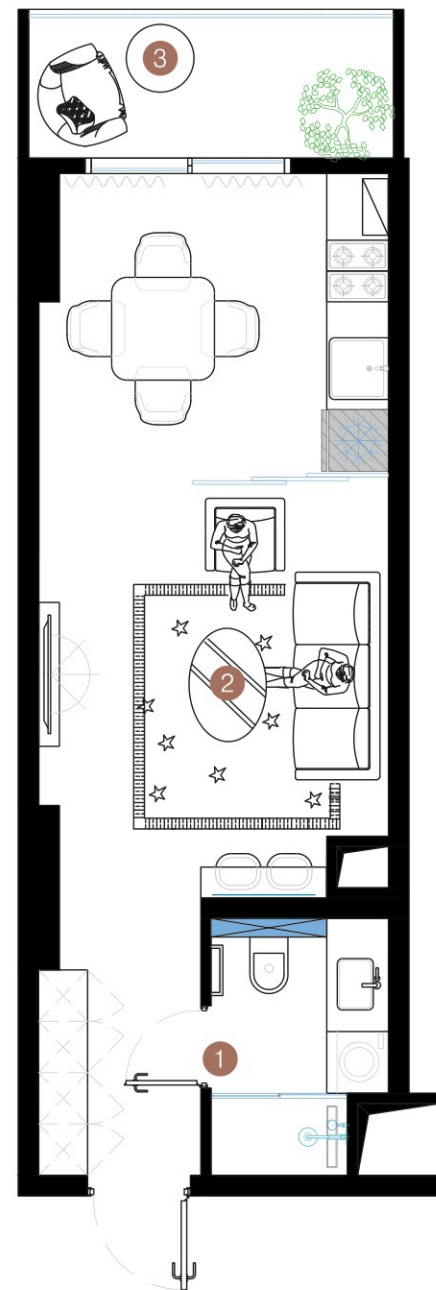
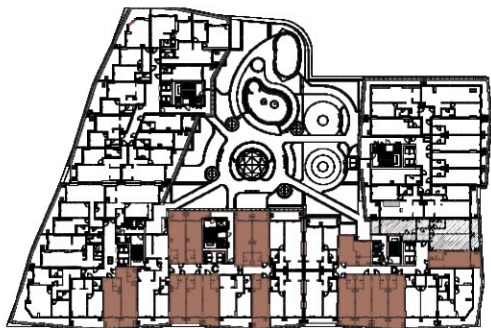


* Данное изображение не является проектным решением, является примером готового ремонта и мебелировки квартиры.

34 м²

1-комнатная квартира

1 Санузел	4,05 м ²
2 Гостиная + Кухня	31,27 м ²
3 Балкон	5,36 м ²



Двухкомнатные квартиры

63-80 м²

План типового этажа



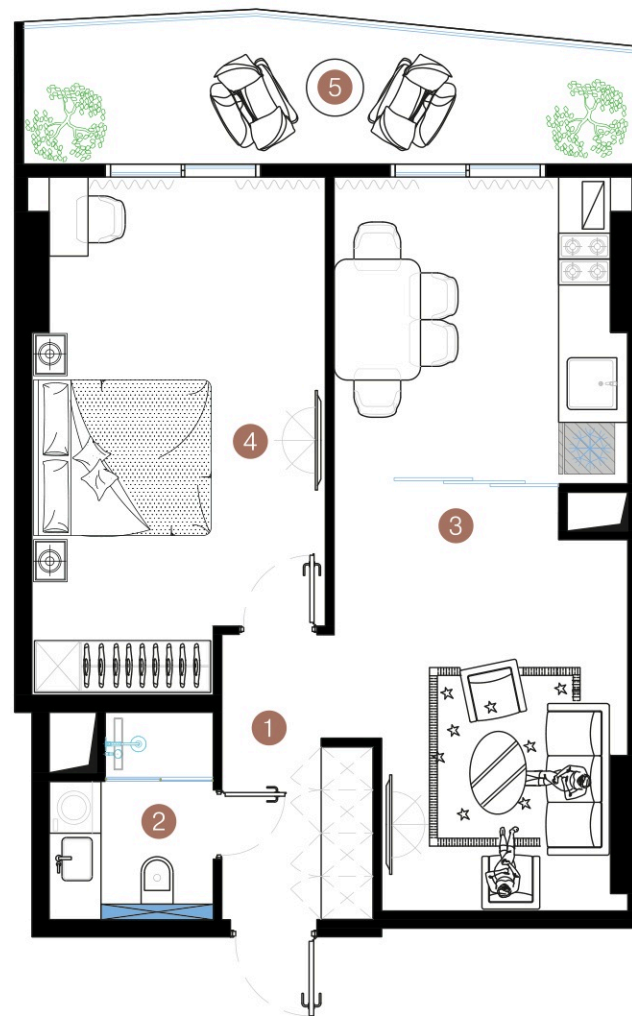
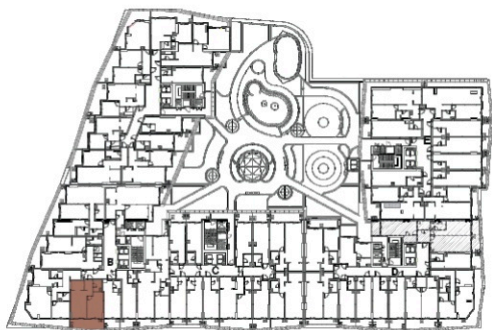


* Данное изображение не является проектным решением, является примером готового ремонта и меблировки квартиры.

63 м²

2-комнатная квартира

1 Прихожая	5,1 м ²
2 Санузел	4,04 м ²
3 Гостиная + Кухня	29,64 м ²
4 Спальня	19,43 м ²
5 Балкон	11,59 м ²



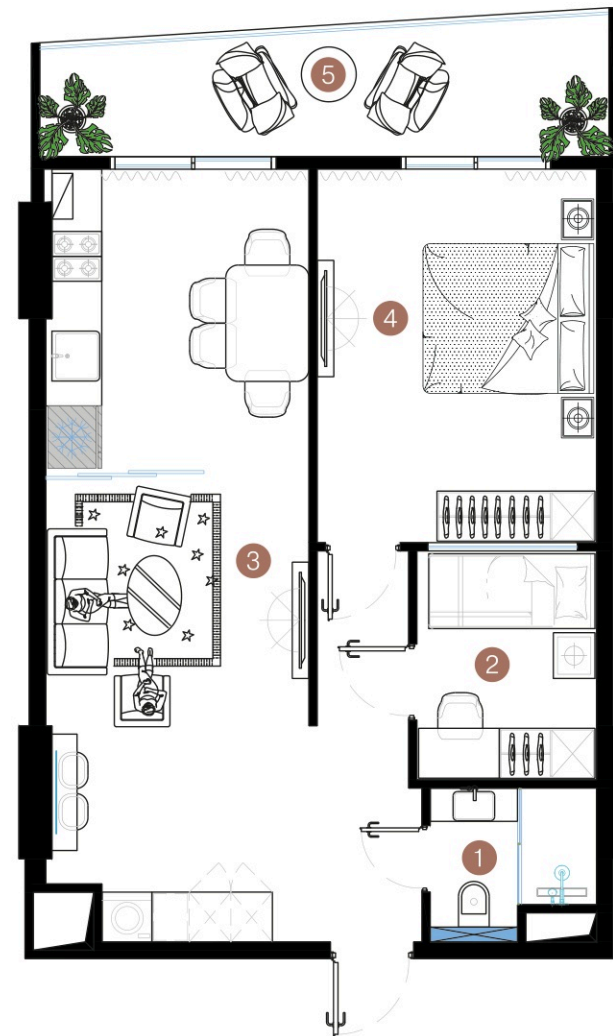
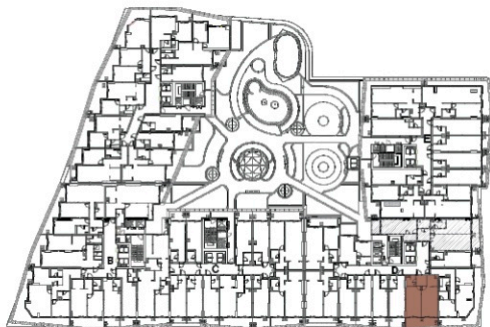


*Данное изображение не является проектным решением, является примером готового ремонта и мебелировки квартиры.

67 м²

2-комнатная квартира

1 Санузел	3,25 м ²
2 Детская	5,95 м ²
3 Гостиная + Кухня	38,28 м ²
4 Спальня	15,11 м ²
5 Терраса	10,82 м ²



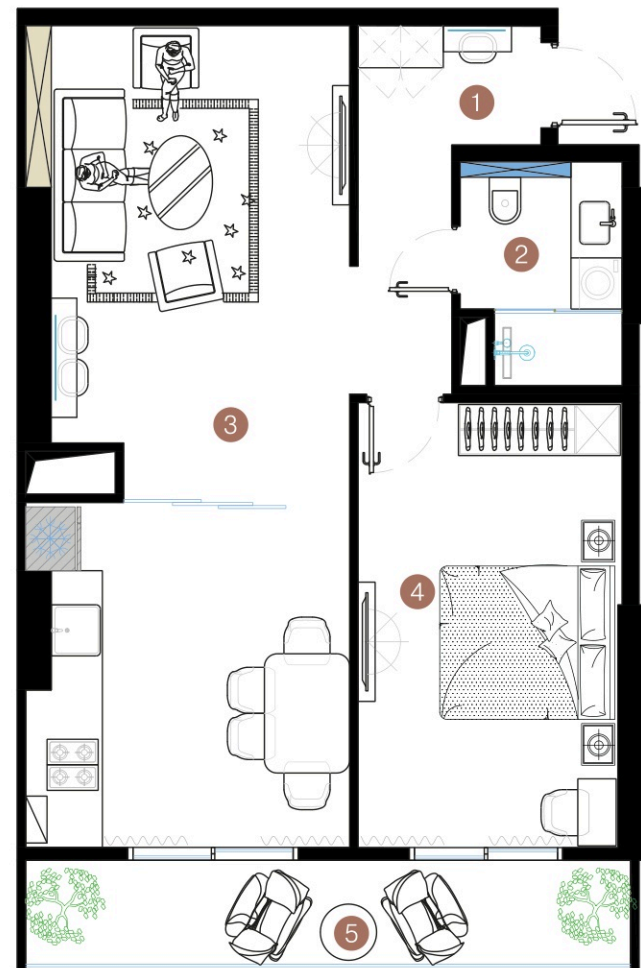
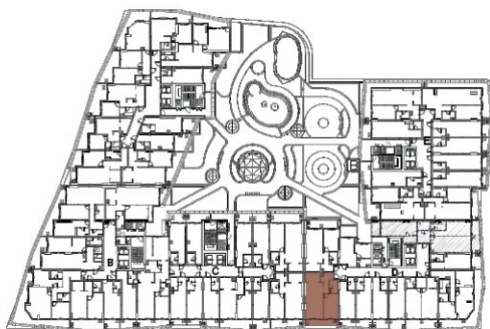


* Данное изображение не является проектным решением, является примером готового ремонта и мебелировки квартиры.

70 м²

2-комнатная квартира

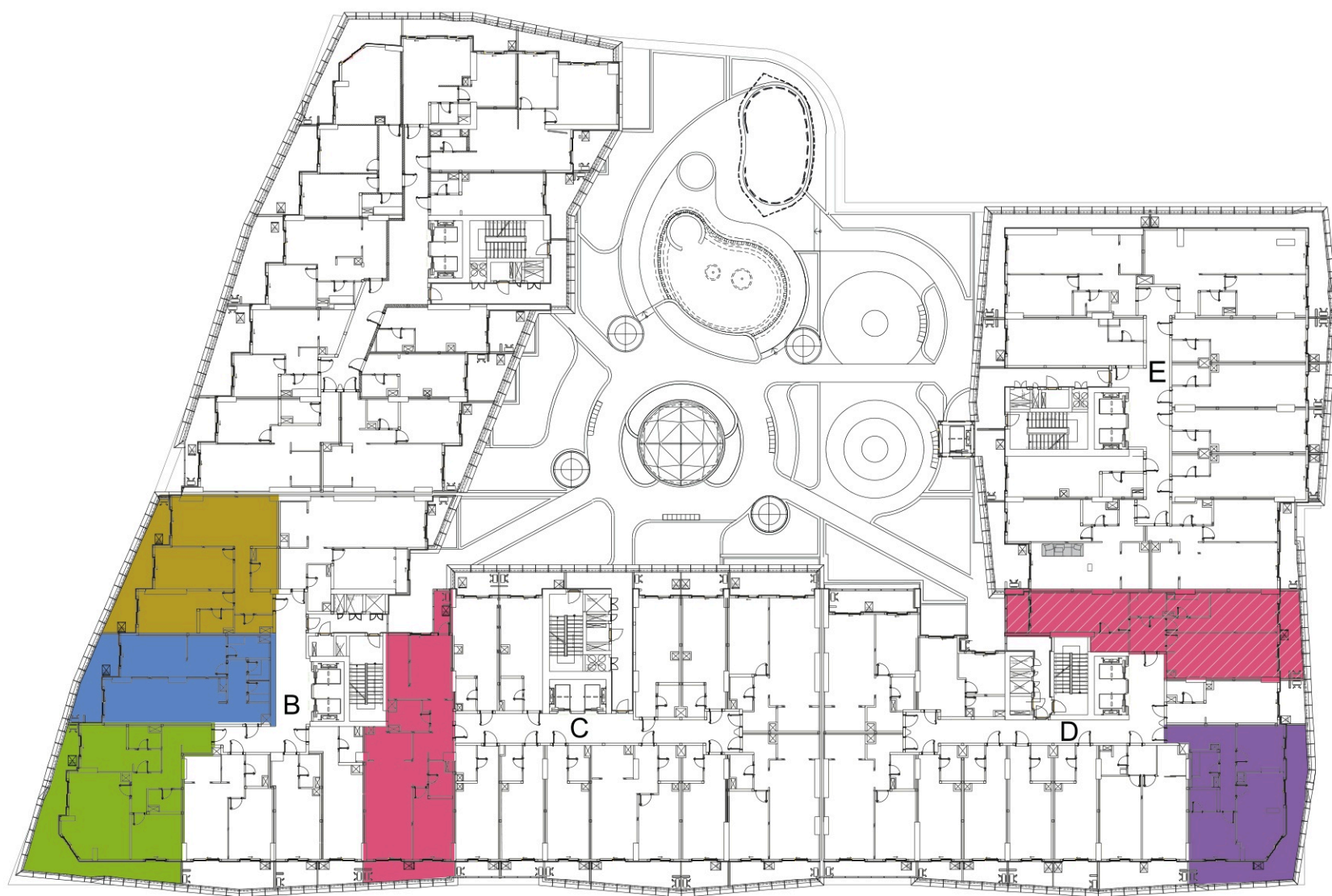
1 Прихожая	6,22 м ²
2 Санузел	4,63 м ²
3 Гостиная + Кухня	37,51 м ²
4 Спальня	17,01 м ²
5 Терраса	9,23 м ²



Трехкомнатные квартиры

90-112 м²

План типового этажа



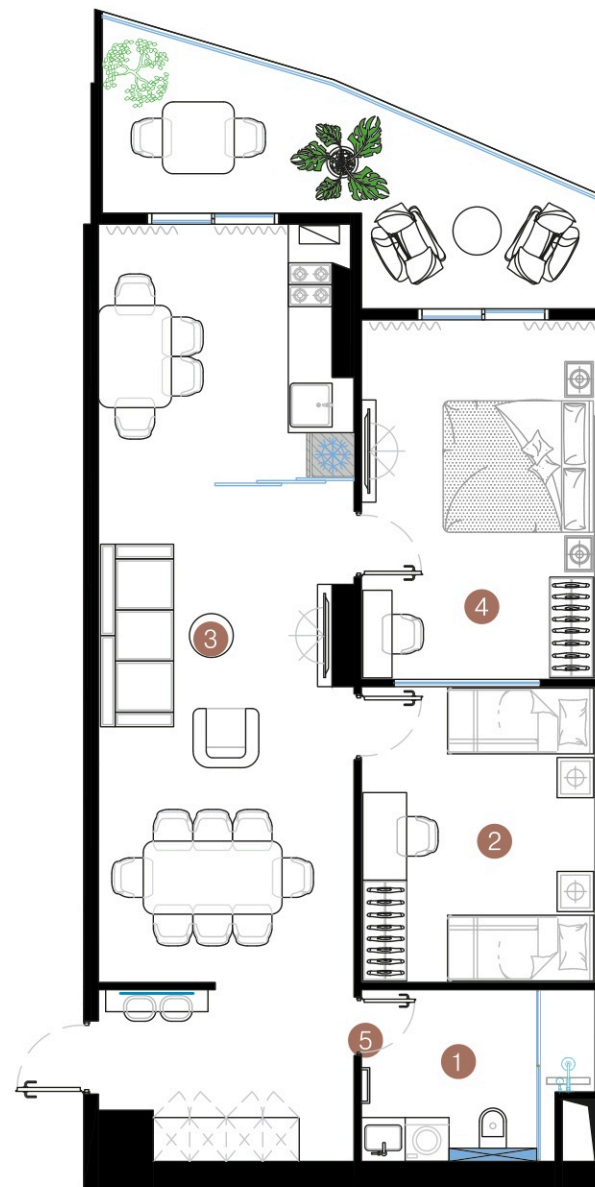
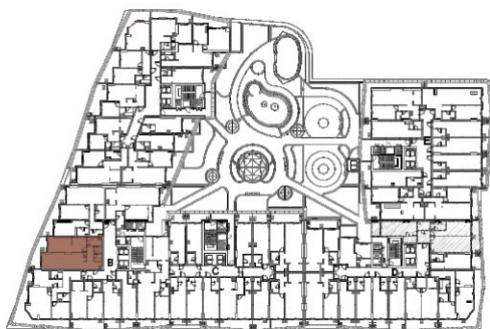


Данное изображение не является проектным решением, является примером готового ремонта и мебелировки квартиры.

90 м²

3-комнатная квартира

1 Санузел	6,99 м ²
2 Спальня 1	12,96 м ²
3 Гостиная + Кухня	44,48 м ²
4 Спальня 2	15,82 м ²
5 Терраса	15,41 м ²



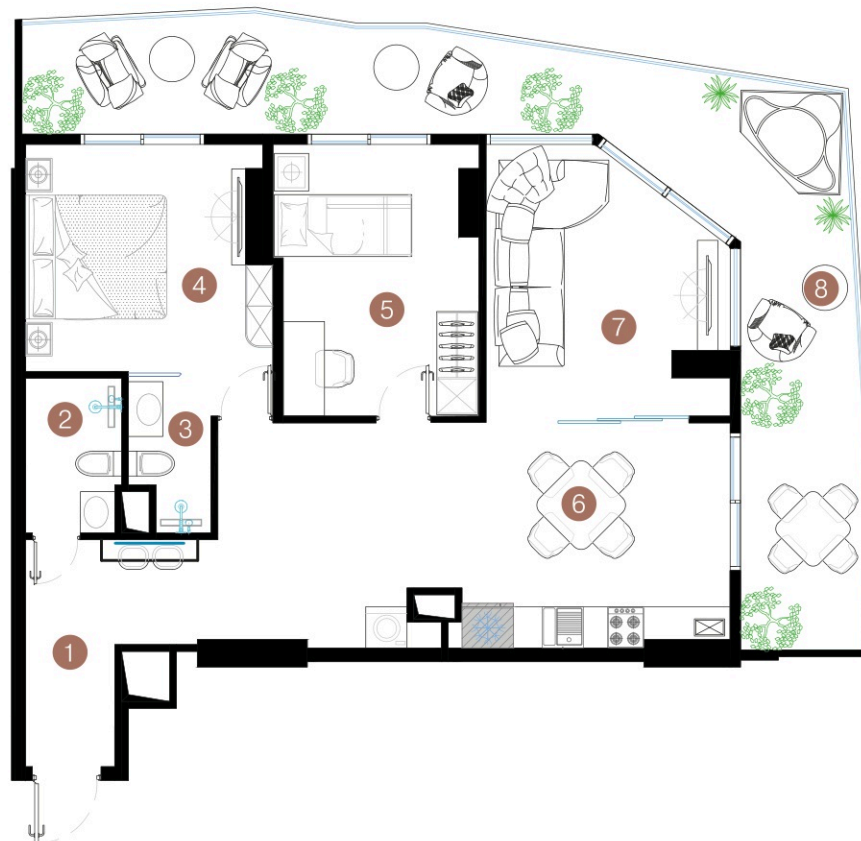
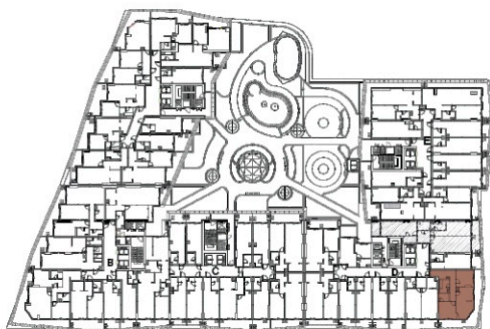


* Данное изображение не является проектным решением, является примером готового ремонта и меблировки квартиры.

92 м²

3-комнатная квартира

1 Коридор	20,7 м²
2 Санузел 1	13,08 м²
3 Санузел 2	42,42 м²
4 Спальня 1	11,78 м²
5 Спальня 2	11,2 м²
6 Кухня	13,4 м²
7 Гостиная	12,21 м²
8 Терраса	33,42 м²



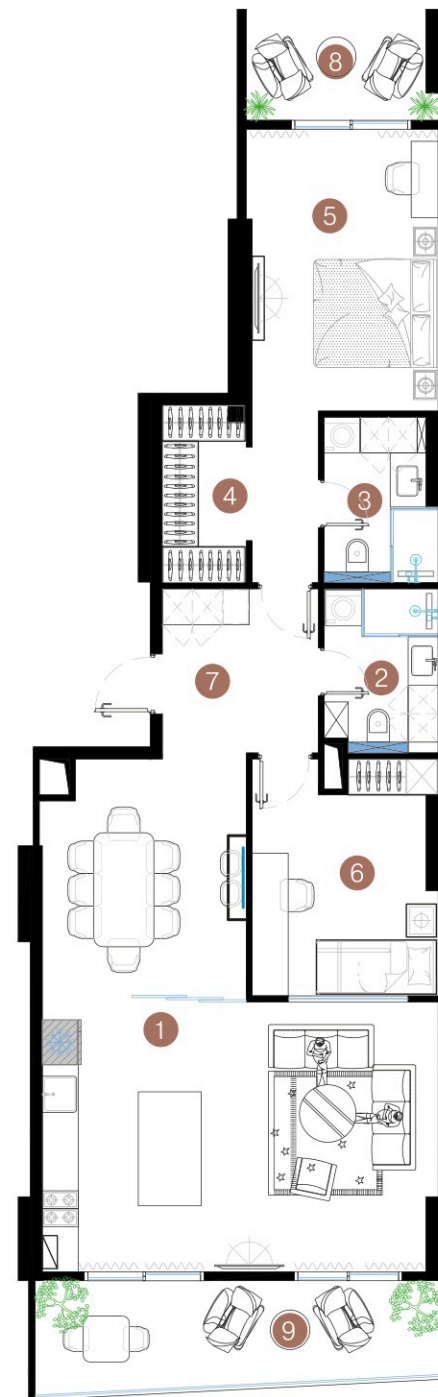
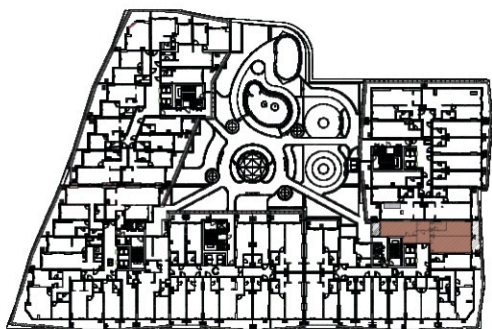


* Данное изображение не является проектным решением, является примером готового ремонта и мебелировки квартиры.

103 м²

3-комнатная квартира

1 Гостиная + Кухня	45,35 м ²
2 Санузел 1	5,1 м ²
3 Санузел 2	4,94 м ²
4 Гардеробная	4,05 м ²
5 Спальня 1	17,85 м ²
6 Спальня 2	11,62 м ²
7 Прихожая	7,11 м ²
8 Балкон	5,6 м ²
9 Терраса	12,37 м ²



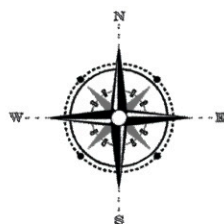
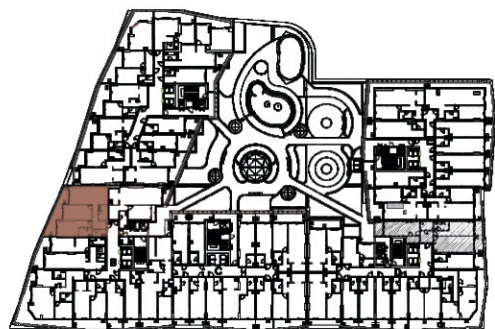
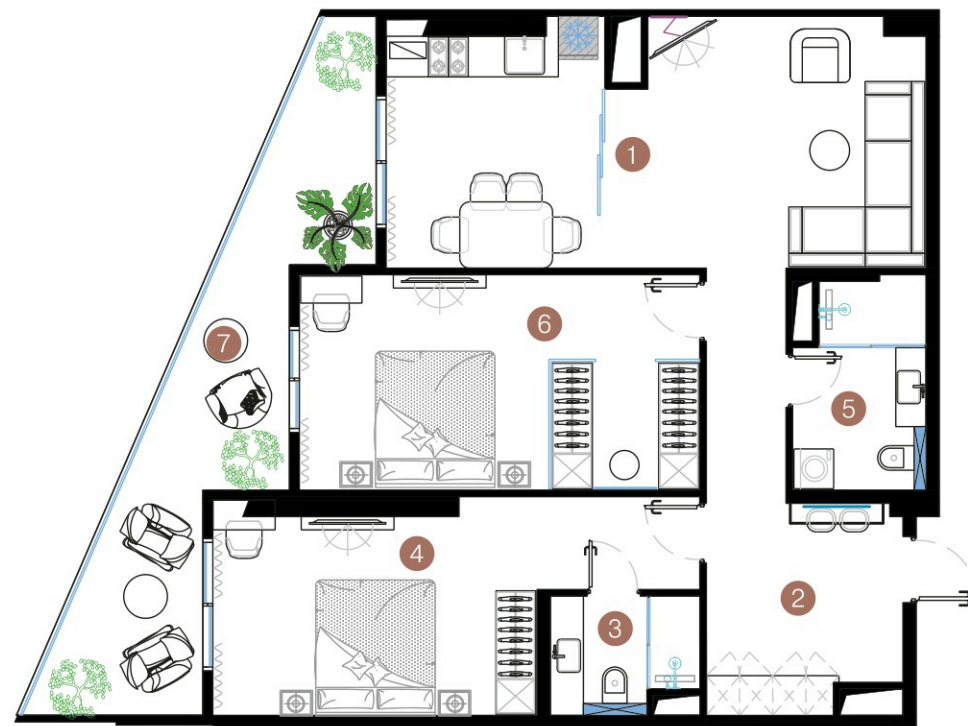


* Данное изображение не является проектным решением, является примером готового ремонта и мебелировки квартиры.

106 м²

3-комнатная квартира

1 Гостиная + Кухня	33,06 м ²
2 Прихожая	9,4 м ²
3 Санузел 1	4,35 м ²
4 Спальня 1	17,94 м ²
5 Санузел 2	6,05 м ²
6 Спальня 2	19,63 м ²
7 Терраса	19,90 м ²



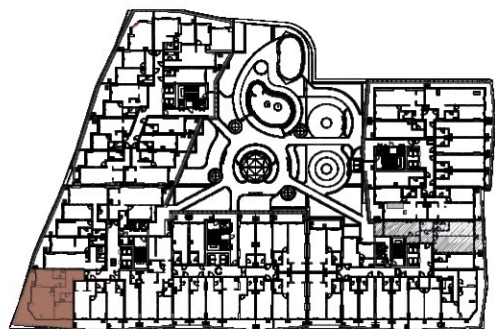
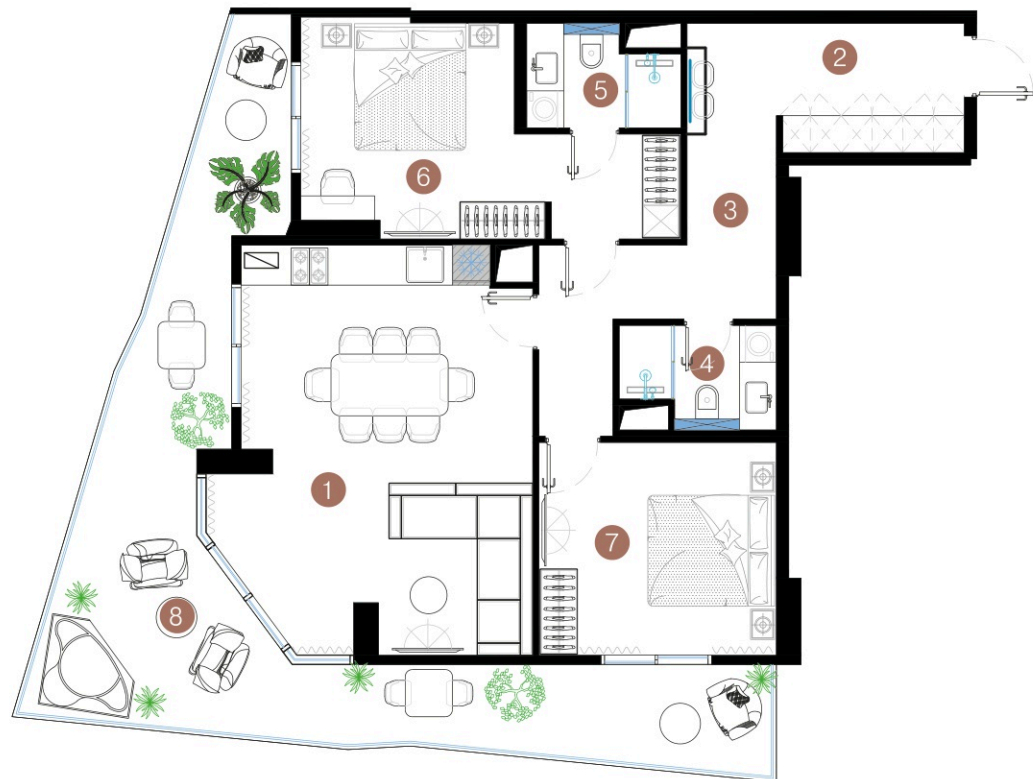


* Данное изображение не является проектным решением, является примером готового ремонта и меблировки квартиры.

110 м²

3-комнатная квартира

1 Гостиная + Кухня	33,64 м ²
2 Прихожая	6,4 м ²
3 Коридор	12,72 м ²
4 Санузел 1	3,88 м ²
5 Санузел 2	3,74 м ²
6 Спальня 1	16,45 м ²
7 Спальня 2	13,31 м ²
8 Терраса	37,72 м ²





* Данное изображение не является проектным решением, является примером готового ремонта и меблировки квартиры.

112 м²

3-комнатная квартира

1 Гостиная + Кухня	39,88 м ²
2 Прихожая	12,92 м ²
3 Спальня 1	23,56 м ²
4 Санузел 1	5,76 м ²
5 Балкон	4,75 м ²
6 Санузел 2	4,4 м ²
7 Спальня 2	14,4 м ²
8 Терраса	11,42 м ²

